

č.j.MěÚV/0714/2020

Volyně dne 14.2.2020

vyřizuje : Kostková Jana

e-mail: kostkova@mu.volyne.cz

V e ř e j n á v y h l á š k a**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**Toto rozhodnutí nabylo
právní moci**25. 03. 2020**

dne:

Výroková část:

Městský úřad Volyně, odbor stavební úřad a ŽP, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, (dále jen "stavební zákon") posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 9.9.2019 s postupným doplněním ke dni 22.11.2019 podal žadatel:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 70889953, (dále jen „žadatel“), zastoupený na základě plné moci ze dne 27.2.2019, č.j. 10083/2019-900:

Městem Volyně, náměstí Svobody 41, 387 01 Volyně, IČ: 00252000,

a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pod ozn.

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ VOLYNĚ

(dále jen „stavba“ nebo „záměr“),

s umístěním na pozemcích v katastrálním území Volyně, obec – město Volyně:

p. č. 2194/1, 2192/19, 2195/2, 2195/3, 2468, 2469, 1460/3, 1458/30, 1458/16, 1465/4, 1458/27, 2282, 1417/2, 1352, 1203, 1204/1, 1200, 1162, 1215, 650/1, 717/1, 2287, 1697, 2278/2, 2278/3, 1214/2, 1217/4, 1693, 1690, 1688/2, 2281, 2278/1, 2284, 2283, 2286, 2285, 1214/1, 1463/8, 1461/4, 1460/1, 1463/7, 1463/6, 1458/14, 1458/17, 1418, 630/1, 714, 713, 716, 1135, 1137/1, 1137/2.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba veřejné infrastruktury – technická infrastruktura a související technické vybavení, stavba ke snižování ohrožení území živelními pohromami, stavba v odvětví: inženýrské stavby - vodní hospodářství, tj. stavba vodního díla pod ozn. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ VOLYNĚ,
- účelem umísťované stavby je protipovodňová ochrana města Volyně, tzn. příznivě ovlivnit okolní pozemky a stavby, aby nedocházelo k jejich zatápnění a poškození,
- protipovodňová ochrana je navržena na povodňový průtok Q100 v řece Volyňka s bezpečnostním převýšením 0,3 m,
- protipovodňová ochrana je navržena v korytě řeky Volyňky a v její bezprostřední blízkosti na obou březích řeky ve městě Volyni a zahrnuje vybudování protipovodňových zdí, hrází, zkapacitnění koryta vodního toku, související úpravy inženýrských sítí a kultivaci území,

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavební úřad a ŽP
VOLYNĚ
387 01
26. 03. 2020

- umísťovaná stavba začíná v místě pod jezem ozn. „Jánský“ u městské čistírny odpadních vod a končí v ohybu řeky ve zdrži jezu ozn. „Mototechna“, celková délka území s protipovodňovými opatřeními je přibližně 850 m,
- umísťovaná stavba je rozdělena na tyto inženýrské objekty:
 - IO 01 – Ochrana levého břehu : Bariéra č. 1 – Ochrana objektu ČOV – dl. 253,43 m
 Bariéra č. 5 - Zemní hráz a ŽB zed' - dl. 294,15 m
 Bariéra č. 6 - ŽB zed' – dl. 592,38 m
 - IO 02 - Ochrana pravého břehu: Bariéra č. 2 – Přejezdový val – dl. 269,55 m
 Bariéra č. 3 – Zemní hráz a ŽB zed' – dl. 235,94 m
 Bariéra č. 4 - ŽB zed' – dl. 402,50 m
 Bariéra č. 7 - ŽB zed' – dl. 52,08 m
 Bariéra č. 8 - Zemní hráz a ŽB zed' - dl. 536,16 m
 - IO 03 - Prohrábka koryta ř.km 12,829 – 13,238,
 - IO 04 – Úprava komunikace
 - IO 05 - Úprava inženýrských sítí: překládané vedení STL plynu, vedení vodovodu, vedení sdělovacích kabelů, osazení zpětných klapek

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby, pro další přípravu stavby, zejména pak pro projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 2194/1, 2192/19, 2195/2, 2195/3, 2468, 2469, 1460/3, 1458/30, 1458/16, 1465/4, 1458/27, 2282, 1417/2, 1352, 1203, 1204/1, 1200, 1162, 1215, 650/1, 717/1, 2287, 1697, 2278/2, 2278/3, 214/2, 1217/4, 1693, 1690, 1688/2, 2281, 2278/1, 2284, 2283, 2286, 2285, 1214/1, 1463/8, 1461/4, 1460/1, 1463/7, 1463/6, 1458/14, 1458/17, 1418, 630/1, 714, 713, 716, 1135, 1137/1, 1137/2.
 jak je umístění stavby vyznačeno v ověřené grafické příloze tj. výkresy pod ozn.:
 - Celková situace stavby – List č. 1, v měř.: 1: 500,
 - Celková situace stavby – List č. 2, v měř.: 1: 500,
 - Situace stavby, ZOV a ochranných pásem v km , v měř. 1 :1000,
 - Situace – Záborový elaborát – List č. 1, v měř. 1 : 500,
 - Situace – Záborový elaborát – List č. 2, v měř. 1 : 500,
 se zakreslením umístění stavby na pozemcích, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí včetně stávající veřejné technické a dopravní infrastruktury v území,
 tj. výkresy, které jsou součástí dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou vypracoval VH-TRES spol. s r.o. se sídlem Senovážné náměstí 240/1, 370/1 České Budějovice, Ing. Daniel VACLÍK, Autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0100018.
2. V rámci další přípravy provádění stavby respektovat požadavky zejména na ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a maximální ochranu majetku i maximální šetrnost k sousedství.
3. V přípravě stavby řešit požadavky na staveniště, které jsou stanoveny v § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tj. především:
 Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Zejména pak nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem, prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Řešit zajištění dalších požadavků stanovených v § 24e odst. 2 až 6 uvedené vyhlášky.

4. Splnit podmínku stanovenou v závazném stanovisku orgánu územního plánování tj. Městského úřadu Strakonice, odbor rozvoje, ze dne 11.11.2019, sp. zn. MUST/045751/2019/OR/cer :
 - záměr bude dále připravován a realizován v souladu s částí dokumentace, která je přílohou závazného stanoviska a to bez jakýchkoliv změn týkajících se umístění stavby nebo jejího architektonického a materiálového řešení. Dále je přípustný za splnění podmínky, že stavby procházející ÚSES budou uzpůsobeny tak, aby netvořily migrační bariéru pro organismy a nedošlo k narušení jejich funkčnosti.
 - úřad územního plánování upozorňuje, že dle Územního plánu Volyně a územně plánovacích podkladů se na předmětném území nachází limity: městská památková zóna, ochranné pásmo silnice I. třídy, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo čistírny odpadních vod, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, kanalizace splašková, el. vedení VN 22 kV včetně OP, hranice záplavy Q100 a povodně 2002, hranice aktivní záplavy.
5. V přípravě záměru respektovat veškeré podmínky závazného stanoviska , které vydal Městský úřad Strakonice dne 14.1.2015, č.j. MUST/057960/2014/ŽP/Pře, tj. samostatné rozhodnutí vodoprávního úřadu, s podmínkami č. 1), 2), 3) 1 až 8.
6. V přípravě záměru respektovat postup a veškeré podmínky závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku a souhlasu týkajícího se zásahu do krajinného rázu území, které vydal samostatným rozhodnutím Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí dne 30.9.2019, č.j. MUST/043452/2019/ŽP/Šob, s podmínkami č. 1 až 10.
7. Řešit v přípravě záměru postup a podmínky stanovené Městským úřadem Strakonice, odbor životního prostředí ve stanovisku vydaném Městským úřadem Strakonice, odbor životního prostředí dne 23.12.2013, zn. MUST/051600/2013/ŽP/Chm, tj. postup a podmínky podle zákona o odpadech. V přípravě záměru k žádosti o povolení stavby požádat o vydání závazného stanoviska na úseku odpadového hospodářství.
8. V dalším stupni dokumentace záměru resp. v projektové dokumentaci stavby musí být řešeny podmínky stanovené v souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF uděleném Městským úřadem Strakonice, odbor životního prostředí, tj. v závazném stanovisku ze dne 22.10.2019, č.j. MUST/046262/2019/ŽP/pau:
 1. V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona jsou žadatelé povinni na svůj náklad z celé odnímané plochy zajistit provedení skřívky ornice, podorniční vrstvy a hlouběji uložených vrstev půdy, u kterých lze předpokládat schopnost zkulturnění.
 2. Před zahájením výstavby provést skřívku kulturní vrstvy v hloubce min. 20 cm. Zemina v množství cca 800 m³ bude rozprostřena pozemcích p.č. 1200 a 1204/1 v k.ú. Volyně a tato bude využita k zúrodnění kulturních vrstev půdy.
 3. Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí být v terénu zřetelně patrná a zábor nesmí býti dále rozšiřován.
 4. Investor a dodavatelé prací učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Na výše uvedených parcelách nebude ukládán žádný odpadový materiál, zařízení staveniště bude umístěno na místech k tomu určených .

5. V případě porušení napojení melioračního systému je investor povinen zabezpečit jeho funkčnost . Tímto však není dotčena povinnost investora vhodně upravit odtokové poměry na dotčených pozemcích.
6. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o záměr trvalého charakteru, upouští správní orgán od provedení následné rekultivace.
7. V souladu s ustanovením § 11a odst. 1) písm. e) zákona se odvozy za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF do státního rozpočtu, Státního fondu životního prostředí ČR a rozpočtu obce, pro stavby a zařízení protierozní ochrany, nepředepisují.

9. Zajistit splnění podmínek a upozornění závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Strakonice, odbor – stavební úřad, památková péče, ze dne 18.3.2019, č.j. MUST/006441/2019/SÚ/ryc, :

1. Bude zpracován další stupeň projektové dokumentace, kde bude řešena železobetonová konstrukce zdi (v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí označené jako typ 2) nad úrovní přilehlého terénu s obložením kamenem v rastru korespondujícím s rastrem zdi v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí označené jako typ 3 a koruna zdi typ 2 bude zakryta kamennými deskami s přesahem.
Dále v dalším stupni projektové dokumentace bude řešena oprava stávajících přístupových schodišť k hladině řeky při použití tradičních materiálů, tj. kamene.
2. Nebudou realizovány žádné práce a zásahy, pro které je tímto závazným stanoviskem předepsáno zpracování další projektové dokumentace, která bude v rozpracovanosti konzultována s územním odborným pracovištěm Národního památkového ústavu a následně předložena příslušnému správnímu úřadu k vydání závazného stanoviska.

Upozornění :

Zájmové území je územím s archeologickými nálezy, proto se vzhledem k tomuto zjištění na stavebníka vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Podrobnosti o těchto povinnostech jsou uvedené v přílohách k závaznému stanovisku.

10. Řešit zajištění podmínek a postupy ochrany veřejné technické a dopravní infrastruktury v území s umísťovanou stavbou, stanovené ve vyjádřeních vlastníků nebo provozovatelů veřejné technické a dopravní infrastruktury, vyjádření jsou součástí dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby:
 - a) vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (el. síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, ze dne 20.6.2019, nadzemní vedení VN, Distribuce VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN
 - b) vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, ze dne 20.6.2019, plynovod VTL, plynovod STL, Regulační stanice VTL/STL,
 - c) vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, ze dne 19.6.2019,
 - d) vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Nej. cz s.r.o. ze dne 28.6.2019,

- e) vyjádření k existenci sítí města Volyně, Technické služby org. sl., ze dne 19.6.2019, veřejné osvětlení, vodovodní řad a kanalizace,
- f) souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Plzeň, ze dne 6.11.2019, zn. 31720/2019 – SŽDC – OŘ PLZ -ÚT – 932, s podmínkami č. 1 až 6 a s upozorněním pro žadatele.
11. V další projektové přípravě stavby musí být respektovány výsledky inženýrskogeologického průzkumu pro stavbu protipovodňových opatření, uvedené v Závěrečné zprávě, kterou vypracoval Ing. Martin Janda, Geologie a geotechnika. Zpráva je součástí dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
12. V rámci další přípravy stavby řešit maximální ochranu majetku i maximální šetrnost k sousedství při provádění stavby.
Musí být respektovány a do podkladů a dokumentace k žádosti o stavební povolení záměru zapracovány veškeré požadavky vlastníků pozemků nebo staveb, kde má být záměr uskutečněn, nebo uplatněné požadavky, těch účastníků, kteří mají jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbám nebo i uplatněné požadavky vlastníků sousedních staveb anebo sousedních pozemků nebo stavbám na nich, nebo kdo má jiné věcné právo, tj. veškeré požadavky, jak byly předem uplatněny a dohodnuty s městem Volyně v rámci přípravy záměru, ve smlouvách, souhlasech a vyjádřeních, včetně vyjádření resp. upřesnění vyjádření účastníka řízení Elišky Bláhové, Náměstí Hrdinů 95, 387 01 Volyně, doručeného v průběhu územního řízení dne 23.1. 2020, s požadavky bod č. 1,2,3.
13. V další projektové přípravě stavby musí být respektovány výsledky inženýrskogeologického průzkumu pro stavbu protipovodňových opatření v Závěrečné zprávě, které vypracoval Ing. Martin Janda, Geologie a geotechnika. Zpráva je součástí dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
14. Dodržet postup a podmínky stanovené ve vyjádření Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Jč. kraj, ze dne 15.10.2019, k záměru stavby, vyjádření je součástí dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
15. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke kácení dřevin podle § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les bude podána až po nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení na záměr Protipovodňová opatření Volyně, po potvrzení zajištění finančních prostředků na realizaci záměru, resp. až v době jistoty reálnosti provádění záměru.
16. Dodržet postup stanovený v závazném stanovisku vydaném Městským úřadem Strakonice, odbor dopravy ze dne 9.1.2014, MUST/0586571/2013/OD, z hlediska bezpečnosti silničního provozu a silničních zájmů komunikací.
17. O stavební povolení požádat u speciálního stavebního úřadu pro vodní díla, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice.

Účastník řízení na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu v souladu s ustanovením § 27 odst. písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (správní řád):
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 70889953,

t.j. „žadatel“), zastoupený na základě plné moci ze dne 27.2.2019,
Městem Volyně, náměstí Svobody 41, 387 01 Volyně, IČ:00252000,

Odůvodnění:

Žadatel v zastoupení požádal 9.9.2019 o vydání rozhodnutí o umístění stavby ozn.
PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ VOLYNĚ, s postupným doplněním resp. aktualizací
příloh k žádosti ke dni 22.11.2019.

Rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 odst. 1 stavebního zákona vymezuje stavební pozemek,
umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, podmínky
pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro napojení na
veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.12.2019 oznámil zahájení územního řízení, veřejnou
vyhláškou a podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože jsou
stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad
pro posouzení záměru.

Účastníci územního řízení byli stanoveni v souladu s požadavky § 85 odst. 1) a odst. 2)
stavebního zákona takto :

- žadatel :
 - Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov,
t.j. „žadatel“), zastoupený na základě plné moci ze dne 27.2.2019,
Městem Volyně, náměstí Svobody 41, 387 01 Volyně,
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - Město Volyně, náměstí Svobody 41, 387 01 Volyně
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není- li sám
žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
v katastrálním území Volyně:
 - Pavel Fajnor, Slunečná 347, Dražejov, 386 01 Strakonice, - poz. p.č. 1463, p.č.1461/4,
1460/1,
 - Marie Kratinová, Zámecká 446, 387 01 Strakonice, - poz. p.č. 1463/7, p.č. 1463/6,
 - Ing. Milada Hrabánková, Píškova 1950/20, Stodůlky, 155 00 Praha 5, - poz.p.č. 1458/14,
 - Ing. Václav Kotal, Vrchlického 484/45, Košíře, 150 00 Praha, - poz. p.č. 1458/17,
 - Eduard Chochol, Na Vyhlídce 627, 387 01 Volyně, - poz. p.č. 1416/1, p.č. 1418, p.č.1458/3
 - Petr Kratina, S.K. Neumana 1305/36, Libeň, 182 00 Praha 8 , - poz. p.č. 630/1,
 - Eliška Bláhová, Náměstí Hrdinů 95, 387 01 Volyně, - poz. p.č. 713, p.č. 714,
 - Mgr. Eliška Pilíková, Letkov, Vrbová 154, 326 00 Plzeň 26, - poz. p.č. 713, p.č. 714,
 - Aleš Bláha, Lesní 391, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice, - poz. p.č. 713, p.č. 714,
 - Pavel Liška, náměstí Hrdinů 94, 387 01 Volyně, - poz. p.č. 716,
 - Stanislava Lišková, náměstí Hrdinů 94, 387 01 Volyně, - poz. p.č. 716,
 - Petr Hraše, Palackého 100, 387 01 Volyně, - poz. p.č. 1135, p.č. 1137/1, p.č. 1137/2,
 - Alena Prokopová, Sokolská 366, 387 01 Volyně, - poz. p.č. 1135, p.č. 1137/1, p.č. 1137/2
 - Helena Sýkorová, Riegrova 1801/15, 370 01 České Budějovice, - poz. p.č. 1135, p.č. 1137/1,
1137/2 ,
 - Antonín Jůva, Pokrok 1095/48, Ráj, 734 01 Karviná, - poz. p.č. 722, p.č. 723/1,
 - Miroslav Šimák, Dobřanovská 74, 387 01 Volyně, - poz. p.č. 1126/3,
 - Šumava a.s., Nišovice 55, 387 01, - poz. p.č. 1458/15,
 - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a ,130 00, Praha 3 – Žižkov, - poz. p.č. 1417/1,

- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, - správce povodí významného vodního toku Volyňka, - poz.p.č.2281, p.č. 2278/1, p.č. 2284, p.č. 2283, p.č. 2286, p.č. 2285, p.č. 1214/1.
- vlastníci nebo provozovatelé veřejné technické a dopravní infrastruktury na pozemcích s umísťovanou stavbou nebo na sousedních pozemcích:
 - E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
 - Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4
 - Město Volyně, Technické služby, org. sl. , náměstí Hrdinů 70, 387 01 Volyně
 - Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 23, 326 00 Plzeň
- účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: v rozsahu stavby v délce cca 850 m , tj. jak jsou sousední stavby nebo sousední pozemky nebo stavby na nich vyznačeny v situačních výkresech dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, zejména pak ve výkresech: Situace – Záborový elaborát – List č. 1, v měř. 1 : 500, Situace – Záborový elaborát – List č. 2, v měř. 1 : 500 a v příloze k žádosti v kompletním seznamu pozemků dotčených stavbou.
- dále stavební úřad vyrozuměl podle zvláštního předpisu - zákona o ochraně přírody a krajiny Český rybářský svaz, z.s., Jihočeský územní svaz, Rybářská 237, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou, který účastenství v územním řízení neuplatnil.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byly v souladu s požadavky podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona doloženy souhlasy vlastníků pozemků nebo i staveb na nich k umístění stavebního záměru tj. v souladu s požadavky podle § 184a stavebního zákona.

Všechny připomínky a požadavky vlastníků byly v rámci přípravy stavby zahrnuty do podkladů k žádosti a jsou žadatelem v zastoupení respektovány v přípravě záměru.

V průběhu řízení bylo dne 23.1.2020 doručeno vyjádření resp. upřesnění vyjádření účastníka řízení: Elišky Bláhové, Náměstí Hrdinů 95, 387 01 Volyně, s požadavky pod body č. 1,2,3. Stavební úřad pro další přípravu záměru resp. v dalším stupni přípravy zejména pak pro vydání stavebního povolení stanovil podmínku č. 12, aby žadatel v zastoupení řešil konkrétně v podkladech a projektové dokumentaci k žádosti o stavební povolení v maximální možné míře ochranu majetku i šetrnost k sousedství zejména při provádění stavby.

K žádosti byla dále předložena vyjádření, stanoviska a souhlasy vlastníků nebo provozovatelů, správců veřejné technické a dopravní infrastruktury v území, ve kterém je stavba umísťována. Tato vyjádření, stanoviska a souhlasy jsou respektovány, zapracovány do podkladů a dokumentace k žádosti . Stavební úřad pro další přípravu záměru stanovil podmínku č. 10 a) až f).

V dokumentaci k žádosti byla v dokladové části předložena závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů opatřená před zahájením řízení nebo i aktualizovaná v průběhu řízení. Stanoviska a rozhodnutí jsou souhlasná nebo souhlasná s podmínkami, stanovenými pro další přípravu stavby i pro provádění stavby. Závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí vydaná k záměru jsou ve vzájemném souladu.

- Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 11.11.2019, sp. zn. MUST/045751/2019/OR/cer, s podmínkami,

- Krajský úřad Strakonice Jč.kraj, odbor životního prostředí, zem. a les., odd. IPPC a EIA vyjádření ze dne 15.11.2019, č.j. KUJCK 132713/2019, se sdělením, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, podle zákona o ochraně přírody a krajiny, o ochraně ZPF, zákona, o odpadech a ochraně ovzduší, stanovisko s podmínkami, ze dne 23.12.2013, č.j. MUST/051600/2013/ŽP/Chm,
- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, podle zákona o vodách, souhlas vydán rozhodnutím ze dne 14.1.2015, č.j. MUST/057960/2014/ŽP/Pře, s podmínkami,
- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, podle zákona o ochraně přírody a krajiny, ze dne 30.9.2019, zn. MUST/043452/2019/ŽP/Šob, závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku a souhlas k zásahu do krajinného rázu území, s podmínkami,
- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, podle zákona o ochraně ZPF, závazné stanovisko ze dne 22.10.2019, č.j. MUST/046262/2019/ŽP/pau, s podmínkami,
- Městský úřad Strakonice, odbor - stavební úřad, památková péče, závazné stanovisko ze dne 18.3.2019, č.j. MUST/006441/2019/SÚ/ryc, sdělení ze dne 30.8.2019, č.j. MUST/038301/2019/SÚ/Hol., ve věci území s archeologickými nálezy,
- Krajská hygienická stanice Jč. kraje se sídlem v Českých Budějovicích, závazné stanovisko ze dne 20.1.2014, č.j. KHSJC 00589/2014/HOK.ST-PT,
- Hasičský záchranný sbor Jč kraje, územní odbor Strakonice, stanovisko ze dne 21.1.2014, č.j. HSCB – 320-2/2014 UO-ST,
- Městský úřad Strakonice, odbor dopravy, závazné stanovisko ze dne 9.1.2014, zn. MUST/0586571/2013/OD/hli.

Veškeré podmínky, postupy nebo i upozornění žadatel v zastoupení respektuje a bude zajištěno jejich splnění především v rámci další přípravy, pokus se týkají provádění záměru. Stavební úřad uložil pro umístění stavby, pro další přípravu stavby, zejména pak pro projektovou přípravu stavby podmínky č. 4,5,6,7,8 a 9.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny, doručené vyjádření resp. upřesnění vyjádření účastníka řízení: Elišky Bláhové, Náměstí Hrdinů 95, 387 01 Volyně, s požadavky pod body č. 1,2,3 je v územním rozhodnutí respektováno.

Další závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla uplatněna.

Záměr žadatele byl posuzován, jak je stanoveno v § 90 stavebního zákona, tzn., stavební úřad ověřil: záměr žadatele v zastoupení je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu nebo k podmínkám dotčených ochranných pásem, záměr žadatele je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů.

Stavební úřad zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů a stanovil v rozhodnutí podmínky pro umístění stavby a pro další přípravu stavby, zejména pak pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení :

- návrhy a námitky nebyly v územním řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- všechny připomínky a požadavky účastníků v rámci přípravy stavby před zahájením územního řízení byly žadatelem v zastoupení respektovány a zahrnuty do podkladů žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

V průběhu řízení stavební úřad dne 23.1.2020 obdržel písemné vyjádření Elišky Bláhové, bytem Náměstí Hrdinů 95, 387 01 Volyně k záměru , s požadavky pod body č. 1,2,3, resp. bylo upřesněno předchozí vyjádření účastníků.

Stavební úřad nyní pro další přípravu záměru resp. pro další stupeň přípravy podkladů a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, stanovil podmínku č. 12, tzn. žadatel v zastoupení resp. stavebník musí již konkrétně řešit v maximální možné míře ochranu majetku i šetrnost k sousedství při přípravě a především při provádění záměru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), v platném znění odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, podáním u odboru stavební úřad a ŽP, Městského úřadu Volyně, Náměstí Svobody 41, 387 01 Volyně.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

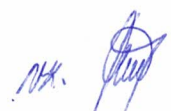
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




vedoucí odboru stavební úřad a ŽP
Městského úřadu Volyně
Jana K o s t k o v á

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce města Volyně
nejméně po dobu 15 dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

Účastníci řízení :

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona,

žadatel: - doručuje se jednotlivě

- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov,

žadatel zastoupený:

Městem Volyně, náměstí Svobody 41, 387 01 Volyně,

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: - doručuje se jednotlivě

- Město Volyně, náměstí Svobody 41, 387 01 Volyně

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona,

- doručuje se jednotlivě

- Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 106/8, Smíchov, 150 00 Praha
- Pavel Fajnor, Slunečná 347, Dražejov, 386 01 Strakonice
- Marie Kratinová, Zámecká 446, 387 01 Strakonice
- Ing. Milada Hrabánková, Píškova 1950/20, Stodůlky, 155 00 Praha 5
- Ing. Václav Kotal, Vrchlického 484/45, Košíře, 150 00 Praha
- Eduard Chochol, Na Vyhlídce 627, 387 01 Volyně
- Petr Kratina, S.K. Neumana 1305/36, Libeň, 182 00 Praha 8
- Eliška Bláhová, Náměstí Hrdinů 95, 387 01 Volyně
- Mgr. Eliška Pilíková, Letkov, Vrbová 154, 326 00 Plzeň 26
- Aleš Bláha, Lesní 391, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice
- Pavel Liška, náměstí Hrdinů 94, 387 01 Volyně
- Stanislava Lišková, náměstí Hrdinů 94, 387 01 Volyně
- Petr Hraše, Palackého 100, 387 01 Volyně
- Alena Prokopová, Sokolská 366, 387 01 Volyně
- Helena Sýkorová, Riegrova 1801/15, 370 01 České Budějovice
- Antonín Jůva, Pokrok 1095/48, Ráj, 734 01 Karviná
- Miroslav Šimák, Dobřanovská 74, 387 01 Volyně
- Šumava a.s., Nišovice 55, 387 01
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4
- Město Volyně, Technické služby, org. sl., náměstí Hrdinů 70, 387 01 Volyně
- Správa železniční dopravní cesty, s. o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 23, 326 00 Plzeň

Dotčené orgány:

- Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

- Městský úřad Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
 - odbor rozvoje, územní plánování
 - odbor životního prostředí
 - odbor dopravy
 - stavební úřad, památková péče
- Hasičský záchranný sbor Jč. kraje, ÚO Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice
- Krajská hygienická stanice se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71
- Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň

Dále obdrží:

- Český rybářský svaz, z.s., Jihočeský územní svaz, Rybářská 237, Poříčí,
373 82 Boršov nad Vltavou,